



3 St-1201/2019-43

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37, OIB: 20784323893, 29. lipnja 2021.,

riješio je

I Kupcu NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB: 12170333682 dosuđuju se nekretnine u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37, OIB: 20784323893 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec i to:

I.1. k.o. 312193, Kaniža, zk. ul. 5701, kč.br. 2680, livada Mostečka u Otavi, površine 824 m², kč.br. 2681, livada Mostečka u Gerlevatki, površine 557 m², kč.br. 2682, livada Otava u Gerlevatki, površine 1252m², kč.br. 2684/1, livada Mostečka u Otavi, površine 248 m², ukupne površine 2881 m²
2. Vlasnički dio: 1/1

I.2. k.o. 312193, Kaniža, zk. ul. 4088, kč.br. 2691, livada, ukupne površine 712 m²
2. Vlasnički dio: 1/1.

II Kupovna za nekretnine navedene u toč. I. izreke iznosi 48.001,00 kn.

III Kupac NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB: 12170333682, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 35.671,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 308226, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 235571. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-12640/2019 od 9. rujna 2019.
- zabilježba pokretanja postupka osiguranja pod brojem Z-769/14 od 25. ožujka 2014.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-1099/14 od 12. svibnja 2014.
- zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-1099/14 od 12. svibnja 2014.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-5636/2020 od 11. svibnja 2020.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 18. lipnja 2021. (list 247 do 269

spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. lipnja 2021. 00:30:11 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 12.330,00 kn uplatili Zdenko Putar, Vuglovec Vuglovec 26 B, OIB: 88797530810, ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, Dominik Vresk, Žarovnica, Žarovnica 7, OIB: 56051634988, Ivan Šantalab, Crkovec, Crkovec 61, OIB: 60070838505, Tino Varjačić, Mihaljekov Jarek Mihaljekov Jarek 76 B, OIB: 62388455878, AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, Bruno Malić, Šašincev, Hukavčeva 25, OIB: 08077884916, Vanja Hudoletnjak, Ivanec, Ulica Jezerski Put 26, OIB: 40159748658, Tomislav Medved, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 46, OIB: 64215521406, CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1 a, OIB: 17478959244, Freddy Pintarić, Bednja, Planinarska Ulica 24, OIB: 90809709717 i NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB: 12170333682. Izvan roka za uplatu, jamčevinu je uplatio Marko Čehok, Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora 47, OIB: 39960434985.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo pet ponuditelja i to ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Dominik Vresk, Žarovnica, Freddy Pintarić, Bednja, Zdenko Putar, Vuglovec i NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB: 12170333682 u iznosu od 48.001,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB: 12170333682, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 29. lipnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. NEKRETNINE BREZA d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS u Varaždinu, ZK odjel Ivanec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-3b8f1**

Kontrolni broj: **00a5e-63ae3-2d4cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.